



**RELAZIONE SULLA GESTIONE  
AL BILANCIO 2025**

Fondazione Territori  
Sociali Altavaldelsa

## **BILANCIO CONSUNTIVO 2025**

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori Fondatori,

il bilancio chiuso al 31.12.2025, sottoposto alla Vs. approvazione, si è chiuso con un avanzo di gestione di € 1.173. Nonostante la congiuntura economica non è stata sicuramente favorevole siamo comunque riusciti a raggiungere l'equilibrio economico-finanziario. Il risultato positivo ci spinge a far sempre meglio, con la consapevolezza di rendere un servizio alla collettività di rilevante utilità sociale.

Entrando nel merito di un'analisi più generale sulla struttura del conto economico, si possono fare le seguenti considerazioni:

#### Confronto con il Bilancio Consuntivo anno 2024

1. Rispetto al consuntivo 2024, i ricavi derivanti dalle prestazioni dei servizi aumentano passando da € 3.528.718 a € 3.838.167 (+ € 309.448). I ricavi derivanti dagli Enti istituzionali hanno subito un incremento passando da € 9.937.805 a € 10.425.564 (+ € 487.758), in parte determinate dalle attività di supervisione professionale agli assistenti sociali legate al PNRR.
2. I costi di produzione aumentano passando da € 13.251.073 a € 14.043.071 (+791.997). Aumentano i costi per le utenze, in particolare i costi per il gas, aumentano i costi per servizi di cura alla persona, (+429.078€) in particolare l'assistenza domiciliare in quanto a far data dal 18/03/2025 la stessa viene gestita direttamente dalla Ftsa e non più attraverso la SDS., aumentano i costi per altre convenzioni legate alla gestione dei progetti del PNRR (+ 185.703€)

#### Confronto rispetto al Bilancio di previsione 2025

3. Rispetto alle previsioni, i ricavi netti da utenti rilevano un aumento di 98.345€ (prevalentemente utenti dei servizi residenziali per disabili), i trasferimenti da parte dei Comuni per contributi specifici rilevano un sostanziale incremento (+201.294€), aumentano anche i trasferimenti da parte della Sds (+ 185.101€) diminuiscono invece i trasferimenti dalla Asl per la quota sanitaria (-155.832€).
4. Tra i costi, aumentano i costi per le strutture residenziali, e per i servizi territoriali, alcune voci (contributi Vita indipendente, contributi gravissime disabilità, contributi inaut) presentano un aumento rispetto al preventivo per effetto di progetti specifici approvati in corso d'anno con stanziamenti aggiuntivi dedicati. Nel caso delle accoglienze fuori zona si rileva una leggera flessione delle integrazioni alle rette per i ricoveri degli anziani al di fuori delle nostre strutture e per i minori.

#### Stato Patrimoniale

Per quanto concerne lo Stato Patrimoniale, sembra particolarmente indicato spendere qualche riflessione in più.

La Fondazione, presenta indicatori e voci patrimoniali quasi del tutto positive, denotando un equilibrio complessivo della struttura:

- Il rapporto tra patrimonio netto e immobilizzazioni (+426.792€) evidenzia la completa copertura degli investimenti con mezzi propri.

- Il fondo tfr maturato al 31/12/2025 ammonta ad 1.542.403€, con un incremento di 31.506€ rispetto all'anno precedente: tale incremento è nettamente inferiore all'accantonamento imputato al conto economico (€ 3351.605) poiché vanno tenuti presenti tutti i rapporti cessati e dunque il tfr erogato;
- L'esposizione verso i fornitori è aumentata per l'allungamento nei tempi di pagamento, mentre a fine anno si è registrato un netto miglioramento dell'esposizione bancaria
- Una ultima considerazione è la voce dei risconti passivi, con la quale sono rimandate al 2026 risorse per progetti e servizi, già riconosciute formalmente, ma ancora non spese per il loro proprio scopo.

Per dare uno schema di più diretta e immediata lettura dell'andamento economico dell'esercizio 2025 è stato elaborato un prospetto di riclassificazione e sintesi dei dati economici.

### STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

	2.025	VAR. %	2.024
<b>CAPITALE INVESTITO</b>			
1) Attivo circolante			
1.1) Liquidità immediate	58.513	282,61%	15.293
1.2) Liquidità differite	7.063.378	23,45%	5.721.819
1.3) Rimanenze			
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>7.121.891</b>	<b>24,14%</b>	<b>5.737.112</b>
2) Attivo immobilizzato			
2.1) Immobilizzazioni immateriali	249.634	20,68%	206.862
2.2) Immobilizzazioni materiali	253.805	-13,06%	291.924
2.3) Immobilizzazioni finanziarie	7.814	4,41%	7.484
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>511.253</b>	<b>0,98%</b>	<b>506.270</b>
<b>TOTALE CAPITALE INVESTITO</b>	<b>7.633.144</b>	<b>22,26%</b>	<b>6.243.382</b>
<b>CAPITALE ACQUISITO</b>			
1) Passività correnti	4.006.477	53,43%	2.611.224
2) Passività consolidate	2.688.623	-0,25%	2.695.286
3) Patrimonio netto	938.045	0,13%	936.872
<b>TOTALE CAPITALE ACQUISITO</b>	<b>7.633.145</b>	<b>22,26%</b>	<b>6.243.382</b>

## CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

	2.025	VAR. %	2.024
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.838.167	8,77%	3.528.718
+ variazione rimanenze prodotti	-		-
+ variazioni lavori in corso	-		-
+ incrementi immobilizzazioni per lavori	-		-
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.838.167	8,77%	3.528.718
- acquisti materie prime	683.954	2,68%	666.124
+ variazione rimanenze materie prime	-		-
- costi per servizi	4.703.475	22,91%	3.826.704
VALORE AGGIUNTO	- 1.549.262	60,69%	- 964.110
- costo del personale	7.115.417	-0,79%	7.172.367
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL/EBITDA)	- 8.664.679	6,49%	- 8.136.477
-ammortamenti e svalutazioni	282.148	22,32%	230.667
-accantonamenti per rischi e altri	210.043	343,26%	47.386
REDDITO OPERATIVO (EBIT)	- 9.156.870	8,82%	- 8.414.530
+altri ricavi e proventi	10.425.564	4,91%	9.937.805
-oneri diversi di gestione	1.048.035	-19,86%	1.307.825
+proventi finanziari	-		-
+saldo tra oneri finanziari e utile	- 13.320	50,46%	- 8.853
REDDITO CORRENTE	207.340	0,36%	206.597
+rivalutaz. di attività e passività finanziarie			
-svalutaz. di attività e passività finanziarie			
REDDITO ANTE IMPOSTE	207.340	0,36%	206.597
-imposte sul reddito	206.166	0,46%	205.221
REDDITO NETTO	1.174	-14,68%	1.376

### Recupero stragiudiziale del credito

Si riportano i risultati conseguiti per l'anno 2025 dell'attività di recupero iniziata nel mese di agosto 2025 e fino al 18/12/2025.

Al 31/12/2025 l'insoluto totale per i crediti vantati dalla FTSA per i servizi alla persona ammonta ad € 1.364.741,50, comprensivo delle fatture in scadenza al 31/12.

Da agosto 2025 al 18/12/2025 il totale dei crediti recuperati, con un percorso di condivisione di soluzioni bonarie ed "assistite", è di € 143.565,73, con la seguente suddivisione per anno:

- Per l'anno 2020, il totale dei crediti recuperati nel periodo sopraindicato ammonta ad € 2.017,14;
- Per l'anno 2021 il totale dei crediti recuperati nel periodo sopraindicato ammonta ad € 542,58;
- Per l'anno 2022 il totale dei crediti recuperati nel periodo sopraindicato ammonta ad € 10.826,30;
- Per l'anno 2023 il totale dei crediti recuperati nel periodo sopraindicato ammonta ad € 1.534,89;
- Per l'anno 2024 il totale dei crediti recuperati nel periodo sopraindicato ammonta ad € 42.014,52;
- Per l'anno 2025 il totale dei crediti recuperati nel periodo sopraindicato ammonta ad € 87.016,38.

Con riferimento agli elementi obbligatori di cui all'art. 2428 del c.c., si riporta inoltre quanto segue:

- a) Sono state erogate circa 2142 ore di formazione, che hanno investito le varie figure professionali, affrontando sia tematiche generali come il corso sull'addestramento annuale per addetti preparazione e somministrazione alimenti e il corso aggiornamento per RLS, corsi obbligatori quali aggiornamento HACCP, Sicurezza D.LGS.81/08 aggiornamento, preposto ai sensi del D.LGS.81/08, aggiornamento Primo Soccorso, antincendio rischio alto e corsi riguardanti specifiche tematiche quali: corso anticorruzione ex L.190/2012 il nuovo ordine disciplinare, corso Excel livello base, corso sulla gestione dello stress in ambito lavorativo, corsi riguardanti il nuovo CCNL FUNZ.LOC.2019/2022 e profili di responsabilità erariale, gli incrementi del trattamento economico 2022-2024, comunicazione efficace alla costruzione del benessere lavorativo, corso sui cambiamenti nel lavoro dei servizi territoriali per la tutela dei minori, corsi sulla normativa e deontologia della figura infermieristica.
- b) La Fondazione non ha rapporti con imprese collegate e controllate e controllanti;
- c) La Fondazione non possiede azioni proprie o quota di società controllanti;
- d) non si rilevano fatti rilevanti avvenuti dopo la chiusura del bilancio;
- e) La Fondazione utilizza come strumento finanziario il Fido concesso dalla Banca Mps per un valore complessivo di € 800.000,00, ed un fido concesso dalla Banca del Chianti per un valore complessivo di € 50.000,00. Ha inoltre instaurato con la Banca del Chianti un rapporto di anticipo su fatture relative alle quote sanitarie della Asl, per un valore massimo di € 200.000,00 rapporto che viene utilizzato quando i fidi concessi vengono utilizzati in pieno.

In conclusione, vi chiediamo di approvare il bilancio consuntivo di esercizio 2025

- 1) Approvando, quale ratifica di modifica dello stanziamento dei fondi, di cui al Bilancio di previsione del 2025,
  - a) Costi per strutture residenziali da €. 7.443.246 a € 7.735.264 (per una maggiore spesa di € 292.017);
  - b) Costi per strutture semiresidenziali da € 775.478 a € 854.014 (per una maggiore spesa di € 35.669);
  - c) Costi per servizi territoriali da €. 2.175.590 a €. 2.211.260 (per una maggiore spesa di € 86.288);
  - d) Costi generali ed indiretti da € 1.036.121 a € 1.056.190 (per una maggiore spesa di € 19.987)
- 2) Proponendo di destinare l'avanzo di esercizio di € 1.174 a:
  - a riserva statutaria

## IL PERSONALE

La presente nota relativa al personale in forza nella Fondazione contiene dati di rilievo che hanno coinvolto i dipendenti nell'anno 2025 ed evidenzia aspetti quali l'assenteismo del personale nell'intero anno, la formazione svolta e il numero di ferie godute dagli stessi.

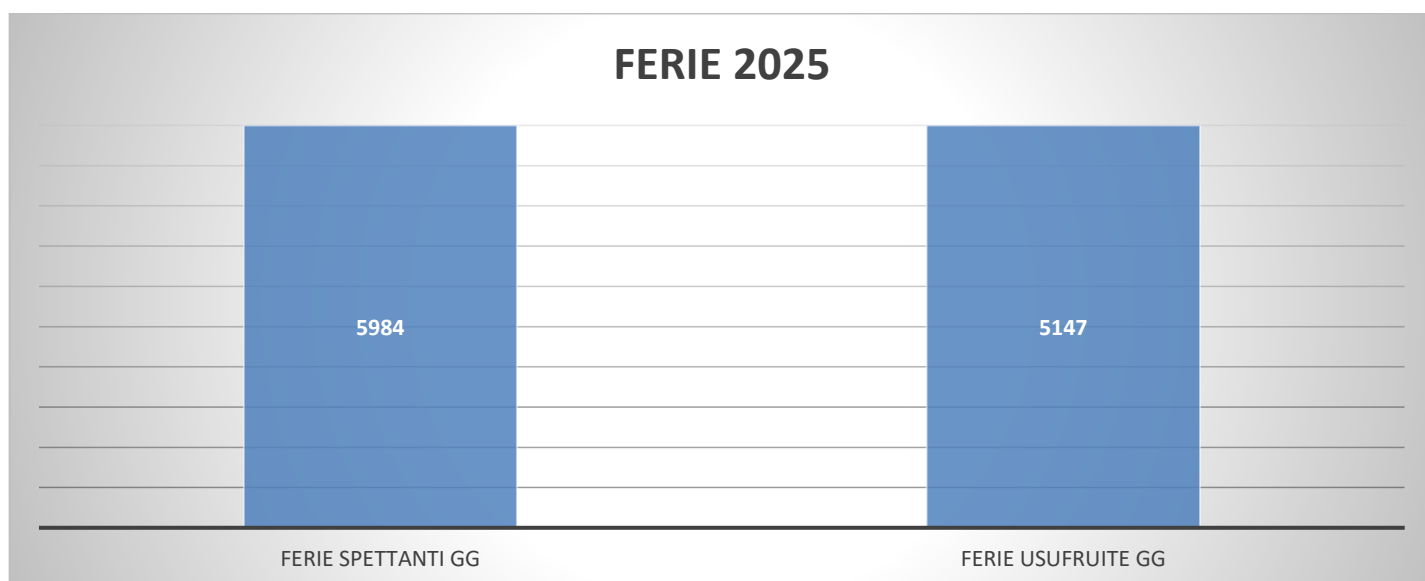
Ci teniamo a sottolineare che, dal 01/01/2023, il modello organizzativo della Fondazione è quello In House Providing per le pubbliche amministrazioni con l'aggiunta della Società della Salute Alta Val d'Elsa tra i Soci Fondatori.

Tale passaggio ha implicato il trasferimento dei dipendenti Comunali a dipendenti SDS, ma nulla è cambiato come gestione effettiva del personale distaccato.

### **Ferie godute:**

Il personale FTSA nel 2025 ha usufruito di n. 5147 giorni di ferie, rispetto alle n. 5984 spettanti, come rappresentate dal grafico sotto riportato.

### FERIE 2025



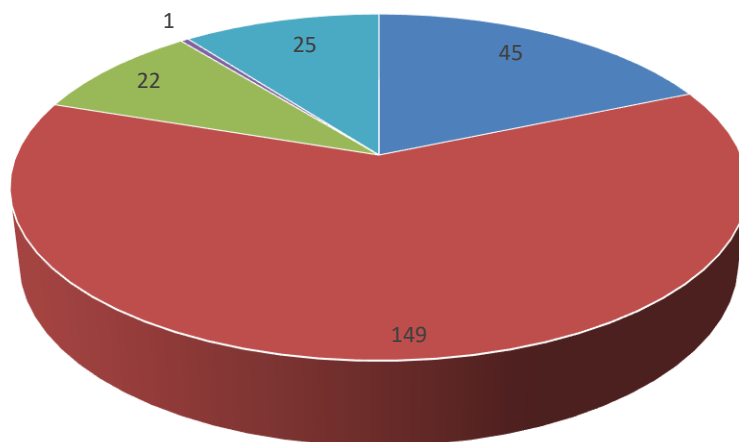
### **Organico FTSA:**

Il personale nel 2025 è composto da una media mensile di 196,83 dipendenti FTSA e 22 dipendenti distaccati.

Di seguito si riporta il numero di dipendenti, somministrati e co.co.co al 31/12/2025, suddivisi fra:

- dipendenti FTSA a tempo determinato: 45
- dipendenti FTSA a tempo indeterminato: 149
- dipendenti SDS distaccati alla FTSA: 22
- co.co.co.: 1
- Interinale: 0
- Prestazioni Occasionali: 25

## Numero dipendenti, somministrati prestazioni occasionali e co.co.co. al 31/12/2025

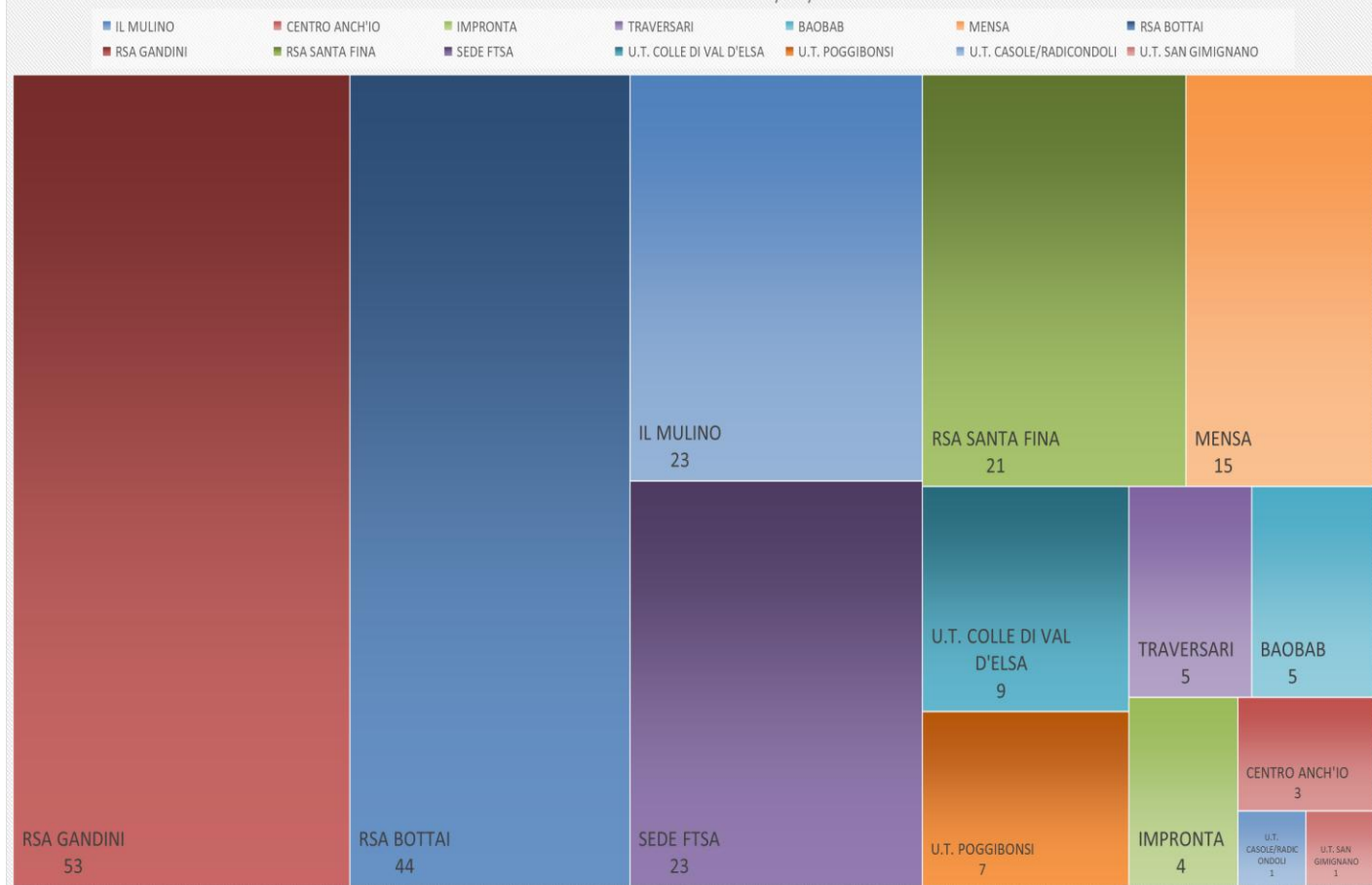


- Dipendenti FTSA a tempo determinato al 31/12/2025
- Dipendenti FTSA a tempo indeterminato al 31/12/2025
- Dipendenti distaccati alla FTSA al 31/12/2025
- Co.Co.Co al 31/12/2025
- Prestazioni occasionali al 31/12/2025

Di seguito si riporta il numero di dipendenti al 31/12/2025, suddivisi per sede di lavoro.

Luogo di lavoro	Numero dipendenti al 31/12/2025		
	Totale	Dipendenti FTSA	Dipendenti distaccati
CAP/RSD IL MULINO	23	23	0
CENTRO ANCH'IO DI POGGIBONSI	3	2	1
CENTRO DI SOCIALIZZAZIONE COLLE VAL D'ELSA	4	3	1
CENTRO DIURNO POGGIBONSI	5	4	1
CENTRO FAMIGLIE BAOBAB	5	5	0
MENSA	15	15	0
RSA DI COLLE DI VAL D'ELSA	44	43	1
RSA DI POGGIBONSI	53	51	2
RSA DI SAN GIMIGNANO	21	21	0
SEDE FTSA	23	20	3
UFFICIO TERRITORIALE DI COLLE DI VAL D'ELSA	9	3	6
UFFICIO TERRITORIALE DI SAN GIMIGNANO	1	0	1
PROGETTO INCLUSIONE RADICONDOI	1	1	0
SERVIZIO NAVETTA COLLE DI VAL D'ELSA	2	2	0
UFFICIO TERRITORIALE DI POGGIBONSI	7	1	6
<b>Totale complessivo</b>	<b>216</b>	<b>194</b>	<b>22</b>

NUMERO DIPENDENTI AL 31/12/2025



Di seguito si riporta il numero di dipendenti al 31/12/2025, suddivisi per qualifica professionale.

QUALIFICA PROF.	TOT.	DIP.FTSA	DIP. TD	DIP TI	DISTACCATI	MASCHI	FEMMINE	TEMPO PIENO	TEMPO PARZIALE
ADD. ATT. ALBERGHIERE	3	3	1	2	0	0	3	0	3
ADDETTO CUCINA	10	10	6	4	0	0	10	0	10
AMMINISTRATIVO	20	16	3	17	4	3	17	20	0
ASSISTENTE SOCIALE	19	3	3	16	16	1	18	19	0
CUOCO	5	5	0	5	0	0	5	0	5
DIRIGENTE	1	1	1	0	0	0	1	1	0
EDUC. PROFESSIONALE	8	8	2	6	0	2	6	8	0
COLLAB. SOCIO EDUC.	5	5	1	4	0	1	4	4	1
ESECUTORE SOC. ASS.	11	6	4	7	5	0	11	11	0
ISTRUTTORE SERV. EDUC.	1	1	1	0	0	0	1	0	1
OPERATORE SOCIO SAN.	98	98	11	87	0	14	84	95	3
FISIOTERAPISTA	4	4	0	4	0	1	3	2	2
ESECUTORE MANUTENTORE	2	2	0	2	0	2	0	2	0
INFERMIERE	24	24	10	14	0	5	19	24	0
PSICOLOGO	2	2	0	2	0	0	2	0	2
ACCOMPAGNATORE	1	1	1	0	0	0	1	0	1
SERVIZIO NAVETTA	2	2	2	0	0	2	0	0	2

**Assenze:**

Nell'intero anno 2025 si sono registrati tra tutti i dipendenti 14138 giorni di assenza, di cui 3460 assenze per malattia, con una media a persona rapportata ai mesi di presenza di:

- 54,24 giorni di assenza totale;
- 17,57 giorni di malattia.
- 

Nei giorni di assenza totale sono comprese le seguenti assenze (elenco non esaustivo):

- 8GG AGG.FACOLTATIVO
- AGG. OBBLIGATORIO
- CURE FIGLI< 3 ANNI
- GRAVE PATOLOGIS SRT. 11 CCNL
- DONAZIONE SANGUE
- CURE FIGLI TRA 3 E 8 ANNI RID. 100%
- VISITE TERAPIE/SPEC.ESAMI
- EFFETTI COLL. TERAPIA SALVAVITA
- 150 ORE
- ASSENZA INGIUSTIFICATA
- INFORTUNIO
- ASPETTATIVA NON RETRIBUITA

**Infortunati:**

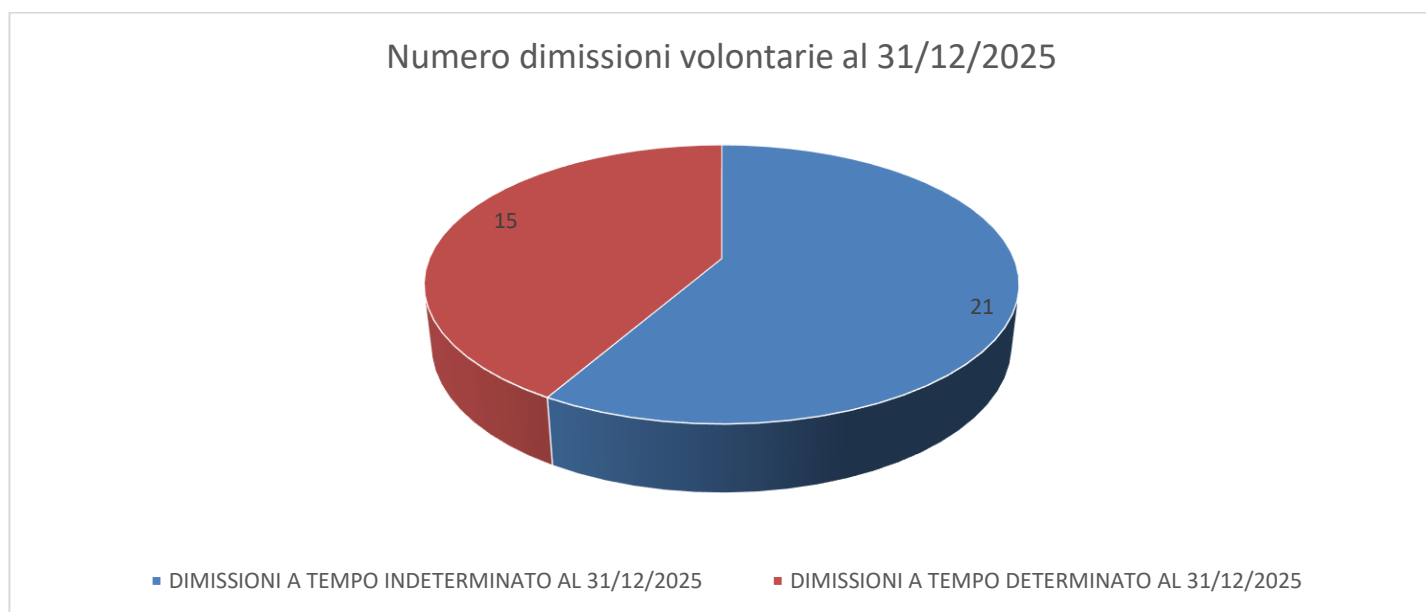
Fra le varie assenze sottolineiamo gli infortuni occorsi nel 2025; che sono stati n. 16 di cui riportiamo la tabella suddivisa per categoria professionale:

- 14 OSS/ADB
- 1 CUOCO
- 1 INFERMIERE

**Dimissioni:**

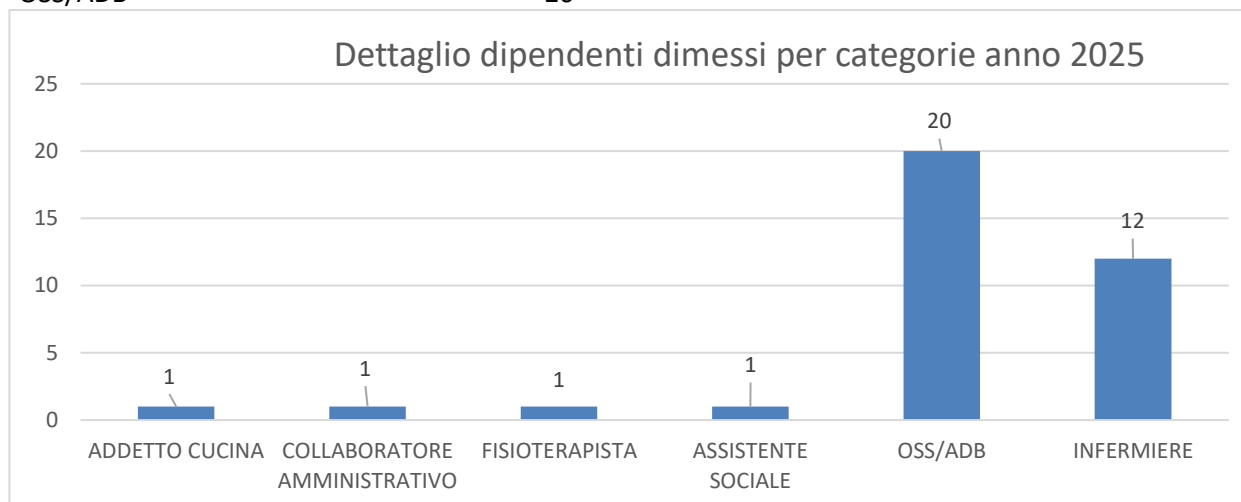
Di seguito si riportano i dati relativi alle dimissioni volontarie subite nel corso del 2025. I dipendenti dimessi al 31/12/2025 sono stati **36** di cui:

- 21 Dipendenti a tempo indeterminato dimessi al 31/12/2025
- 15 Dipendenti a tempo determinato dimessi al 31/12/2025



Di seguito il numero di dimissioni per qualifica professionale:

QUALIFICA PROFESSIONALE	DIMISSIONI
ADDETTI CUCINA	1
ASSISTENTI SOCIALI	1
COLLABORATORI AMMINISTRATIVI	1
FISIOTERAPISTI	1
INFERMIERI	12
OSS/ADB	20



#### **Formazione:**

Sono state erogate circa 2142 ore di formazione, che hanno investito le varie figure professionali, affrontando sia tematiche generali come il corso sull'addestramento annuale per addetti preparazione e somministrazione alimenti e il corso aggiornamento per RLS, corsi obbligatori quali aggiornamento HACCP, Sicurezza D.LGS.81/08 aggiornamento, preposto ai sensi del D.LGS.81/08, aggiornamento Primo Soccorso, antincendio rischio alto e corsi riguardanti specifiche tematiche quali: corso anticorruzione ex L.190/20212 il nuovo ordine disciplinare, corso Excel livello base, corso sulla gestione dello stress in ambito lavorativo, corsi riguardanti il nuovo CCNL FUNZ.LOC.2019/2022 e profili di responsabilità erariale, gli incrementi del trattamento economico 2022-2024, comunicazione efficace alla costruzione del benessere lavorativo, corso sui cambiamenti nel lavoro dei servizi territoriali per la tutela dei minori, corsi sulla normativa e deontologia della figura infermieristica.

Nella tabella seguente si riporta il numero di ore di formazione erogate per figura professionale.

QUALIFICA PROFESS.	ORE DI CORSO
ADDETTO ATT. ALBERGHIERE	21,5
PROGETTO INCLUSIONE RADICONDOLI	8
INFERMIERI	389,93
OSS/ADB	1200,51
EDUCATORI PROFESSIONALI	85,75
ADDETTI CUCINA	130,5
CUOCHI	23
FISIOTERAPISTI	10
AMMINISTRATIVI	145,5
ASSISTENTI SOCIALI	16
SERVIZIO NAVETTA	16
ANIMATORI	95,5
TOTALE	2142,19

Con un certo numero di corsi sono stati acquisiti crediti formativi riconosciuti dall'albo dei fisioterapisti, degli infermieri e degli assistenti sociali necessari al professionista per svolgere regolarmente la propria attività.

Segnaliamo, infine, una formazione fatta sul campo come contributo della FTSA alla formazione generale delle professionalità sociali con l'attivazione di vari tirocini.

Nell'arco dell'intero anno 2025 sono stati attivati complessivamente 29 tirocini, di cui:

- 18 curriculari, attivati in convenzione con l'Università di Siena, Università di Firenze, UNIPEGASO, Università degli Studi ROMA TRE.
- 11 extra curriculari in convenzione con Coob e Agenzia Interinale Synergie.

## SERVIZI RESIDENZIALI E SEMIRESIDENZIALI PER ANZIANI

Afferiscono all'area "Servizi residenziali e Semiresidenziali":

- le tre **Residenze Sanitarie Assistenziali della zona**:
  - RSA Dina Gandini autorizzata per 55 posti nucleo base e 8 posti nucleo Alzheimer
  - RSA Francesco Bottai autorizzata per 60 posti nucleo base
  - RSA Santa Fina autorizzata per 16 posti da novembre 2023
- la **Struttura per Disabili "Il Mulino"** divisa in due nuclei residenziali Cap e RSD: entrambi possono accogliere in base all'autorizzazione 10 disabili
- Il **Laboratorio "Centro Anch'io"** per disabili
- Il **Centro Diurno per anziani non autosufficienti "Simonetta Traversari"** che accoglie un massimo di 15 anziani al giorno
- Il **Centro Diurno di Socializzazione per Disabili "L'Impronta"** che accoglie massimo 18 utenti al gg

## LE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI

Il servizio risponde a esigenze abitative, riabilitative, assistenziali di anziani non autosufficienti con problematiche fisiche, psichiche e sensoriali, che per la loro situazione familiare, di solitudine o assistenziale, non possono permanere presso il proprio domicilio.

Sono finalità del servizio:

- offrire una risposta assistenziale-residenziale che consenta a persone anziane, prive del sostegno familiare o con familiari non in grado di occuparsi di loro, di vivere in un ambiente di vita con l'assistenza adeguata ai loro bisogni;
- favorire le occasioni di socializzazione e d'integrazione, sviluppando capacità residue ancora presenti attraverso progetti personalizzati

Il quadro complessivo del 2025 riguardo all'efficienza delle strutture risulta buona con una percentuale di copertura tra il 90% e il 100% considerando quote base e privato. In particolare, sulla Rsa Gandini in media durante l'anno abbiamo avuto 47 quote base e da 6 a 8 privati, sulla Bottai 47 quote base e in media 13 privati, sul s. Fina 14 quote base e 5/6 privati

Nel 2025 il nucleo Alzheimer ha avuto un andamento altalenante passando da mesi con 3-4 persone a mesi con 6-8 persone, la scadenza dei progetti a due mesi crea sicuramente una diminuzione di efficienza anche se permette allo stesso tempo una rotazione dei casi da aiutare.

Nel nucleo abbiamo continuato con gli ospiti presenti terapie occupazionali, doll therapy e la validation therapy, ortoterapia e giardinaggio inoltre abbiamo come nel 2024 un progetto di clown therapy.

Sempre nel nucleo Alzheimer abbiamo mantenuto la figura dello psicologo al posto del geriatra come specialista interno che ha permesso di lavorare meglio con gli ospiti, operatori e in particolare con i familiari per creare una rete tra casa e struttura con l'obiettivo di un rientro domiciliare con minori difficoltà. La psicologa infatti oltre a monitorare gli ospiti all'interno del nucleo e dare indicazioni agli operatori, collabora con la geriatra della usl che va in struttura una volta a settimana e fa visite domiciliari a casa per valutare gli spazi dando indicazioni per migliorare il rientro domiciliare.

Nel periodo estivo in tutte le strutture gli anziani hanno partecipato come sempre ad attività di giardinaggio e orto nelle terrazze delle strutture stesse.

Alla Rsa Bottai e Rsa S. Fina è stato fatto un progetto con i musei Alzheimer accompagnando gli ospiti nel complesso museale di Abbadia Isola a fare dei laboratori.

Nel periodo di Natale sono stati organizzati in tutte le strutture progetti dagli animatori con associazioni della zona che hanno permesso vari momenti di socializzazione e di raccordi con il territorio.

Quest'anno per la prima volta è stato organizzato un giorno di OPEN DAY nel quale le strutture hanno aperto le porte alla cittadinanza per far conoscere di più i servizi.

Aspetto da evidenziare anche nell'anno 2025 è continuata la criticità di reperimento di personale soprattutto infermieristico che ha porta notevoli criticità di gestione e un elevato turnover sia delle figure infermieristiche che della figura degli oss.

Si riportano i dati statistici relativi al tasso di occupazione delle Strutture

Presenze RSA POGGIBONSI periodo Gennaio - Dicembre 2025														
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE	indici
<b>NUCLEO BASE SOCIALE</b>														
POSTI DISPONIBILI	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
rapporto n° utenti per gg mese	1705	1540	1705	1650	1705	1650	1705	1705	1650	1705	1650	1705	20075	efficienza media
PRESENZE BASE	1655	1512	1681	1631	1695	1648	1662	1730	1648	1704	1644	1704	19914	99,20%
DI CUI BASE	1450	1301	1421	1382	1433	1378	1435	1457	1389	1408	1348	1425	16827	
PRESENZE PRIVATO	197	168	198	219	217	210	192	217	223	265	266	248	2620	
DI CUI FUORI ZONA					19	30	31	31	30	31	30	31	233	
DI CUI TEMPORANEI FNA	8	43	62	30	26	30	4	25	6	0	0	0	234	
VUOTI	50	28	24	19	10	2	43	-25	2	1	6	1	161	
<b>EFFICIENZA MENSILE BASE</b>	<b>97,07%</b>	<b>98,18%</b>	<b>98,59%</b>	<b>98,85%</b>	<b>99,41%</b>	<b>99,88%</b>	<b>97,48%</b>	<b>101,47%</b>	<b>99,88%</b>	<b>99,94%</b>	<b>99,64%</b>	<b>99,94%</b>		
<b>NUCLEO BASE SANITARIO</b>														
POSTI DISPONIBILI	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
rapporto n° utenti per gg mese	1705	1540	1705	1650	1705	1650	1705	1705	1650	1705	1650	1705	20075	efficienza media
QUOTE SANITARIE TOTALI	1630	1473	1645	1551	1662	1594	1624	1723	1642	1682	1644	1703	19573	
DI CUI BASE	1425	1262	1392	1359	1400	1350	1408	1450	1384	1386	1348	1424	16588	97,50%
DI CUI FUORI ZONA					19	30	31	31	30	31	30	31	233	
DI CUI TEMPORANEI FNA	8	43	60	11	26	30	4	25	5	0	0	0	212	
DI CUI PRIVATI	197	168	193	181	217	184	181	217	223	265	266	248	2540	
VUOTI	75	67	60	99	43	56	81	-18	8	23	6	2	3487	
<b>EFFICIENZA MENSILE BASE SANITARIA</b>	<b>95,60%</b>	<b>95,65%</b>	<b>96,48%</b>	<b>94,00%</b>	<b>97,48%</b>	<b>96,61%</b>	<b>95,25%</b>	<b>101,06%</b>	<b>99,52%</b>	<b>98,65%</b>	<b>99,64%</b>	<b>99,88%</b>		
<b>NUCLEO ALZHEIMER QUOTA SOCIALE</b>														
POSTI DISPONIBILI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
rapporto n° utenti per gg mese	248	224	248	240	248	240	248	248	240	248	240	248	2920	efficienza media
PRESENZE QUOTA SOCIALE	112	152	234	173	210	193	144	158	168	226	229	238	2237	76,61%
VUOTI	136	72	14	67	38	47	104	90	72	22	11	10	683	
<b>EFFICIENZA MENSILE ALZHEIMER</b>	<b>45,16%</b>	<b>67,86%</b>	<b>94,35%</b>	<b>72,08%</b>	<b>84,68%</b>	<b>80,42%</b>	<b>58,06%</b>	<b>63,71%</b>	<b>70,00%</b>	<b>91,13%</b>	<b>95,42%</b>	<b>95,97%</b>		
<b>NUCLEO ALZHEIMER QUOTA SANITARIA</b>														
POSTI DISPONIBILI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
rapporto n° utenti per gg mese	248	224	248	240	248	240	248	248	240	248	240	248	2920	efficienza periodo
PRESENZE QUOTA SANITARIA	88	152	234	159	198	184	136	133	166	226	227	229	2132	73,01%
VUOTI	160	72	14	81	50	56	112	115	74	22	13	19	788	
<b>EFFICIENZA MENSILE ALZHEIMER</b>	<b>35,48%</b>	<b>67,86%</b>	<b>94,35%</b>	<b>66,25%</b>	<b>79,84%</b>	<b>76,67%</b>	<b>54,84%</b>	<b>53,63%</b>	<b>69,17%</b>	<b>91,13%</b>	<b>94,58%</b>	<b>92,34%</b>		

## Presenze RSA COLLE periodo Gennaio - Dicembre 2025

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE	indici
<b>NUCLEO BASE SOCIALE</b>														
POSTI DISPONIBILI	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
rapporto n° utenti per gg mese	1860	1680	1860	1800	1860	1800	1860	1860	1800	1860	1800	1860	21900	efficienza media
PRESENZE REALI	1836	1664	1816	1755	1858	1775	1852	1835	1799	1848	1795	1828	21661	98,91%
DI CUI BASE	1336	1156	1233	1142	1207	1131	1183	1144	1225	1318	1248	1267	14590	
PRESENZE PRIVATO	332	308	341	317	405	499	554	556	432	384	390	375	4893	
DI CUI TEMP. FNA	75	102	118	160	111	29	8	11	0	0	7	31	652	
DI CUI FUORI ZONA	93	98	124	136	135	116	107	124	142	146	150	155	1526	
VUOTI	24	16	44	45	2	25	8	25	1	12	5	32	239	
EFFICIENZA MENSILE	98,71%	99,05%	97,63%	97,50%	99,89%	98,61%	99,57%	98,66%	99,94%	99,35%	99,72%	98,28%		
<b>NUCLEO BASE SANITARIO</b>														
POSTI DISPONIBILI	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	
Utenti														
rapporto n° utenti per gg mese	1860	1680	1860	1800	1860	1800	1860	1860	1800	1860	1800	1860	21900	efficienza media
QUOTE SANITARIE	1779	1627	1786	1751	1814	1738	1811	1811	1793	1821	1789	1812	21332	97,41%
DI CUI SANITARIE BASE	1280	1142	1226	1142	1171	1099	1160	1129	1219	1291	1242	1251	14352	
DI CUI TEMP. FNA	74	89	118	156	108	25	8	11	0	0	7	31	627	
DI CUI FUORI ZONA	93	98	124	136	130	115	98	115	142	146	150	155	1502	
DI CUI PRIVATO	332	298	318	317	405	499	545	556	432	384	390	375	4851	
VUOTI	81	53	74	49	46	62	49	49	7	39	11	48	568	
EFFICIENZA MENSILE	95,65%	96,85%	96,02%	97,28%	97,53%	96,56%	97,37%	97,37%	99,61%	97,90%	99,39%	97,42%		

## Presenze RSA SAN GIMIGNANO periodo Gennaio - Dicembre 2025

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE	indici
<b>NUCLEO BASE SOCIALE</b>														
POSTI DISPONIBILI	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
rapporto n° utenti per gg mese	620	560	620	600	620	600	620	620	600	620	600	620	7300	efficienza media
PRESENZE REALI	605	530	620	585	602	600	616	601	581	620	594	608	7162	98,11%
DI CUI BASE	406	365	434	392	377	360	403	421	411	428	420	459	4876	
PRESENZE PRIVATO	137	122	155	167	172	170	171	163	170	192	174	149	1942	
DI CUI TEMP. FNA	62	43	31	26	53	70	42	17	0	0	0	0	344	
DI CUI FUORI ZONA	0												0	
VUOTI	15	30	0	15	18	0	4	19	19	0	6	12	138	
EFFICIENZA MENSILE	97,58%	94,64%	100,00%	97,50%	97,10%	100,00%	99,35%	96,94%	96,83%	100,00%	99,00%	98,06%		
<b>NUCLEO BASE SANITARIO</b>														
POSTI DISPONIBILI	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Utenti														
rapporto n° utenti per gg mese	620	560	620	600	620	600	620	620	600	620	600	620	7300	efficienza media
QUOTE SANITARIE	557	503	617	584	592	598	592	578	549	620	594	585	6969	95,47%
DI CUI SANITARIE BASE	406	348	434	392	377	360	379	398	379	428	420	436	4757	
DI CUI TEMP. FNA	38	42	31	25	53	68	42	17	0	0	0	0	316	
DI CUI PRIVATI	113	113	152	167	162	170	171	163	170	192	174	149	1896	
VUOTI	63	57	3	16	28	2	28	42	51	0	6	35	331	
EFFICIENZA MENSILE	89,84%	89,82%	99,52%	97,33%	95,48%	99,67%	95,48%	93,23%	91,50%	100,00%	99,00%	94,35%		

## Presenze CAP periodo Gennaio - Dicembre 2025

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE	indici
<b>NUCLEO BASE SOCIALE</b>														
POSTI DISPONIBILI	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto n° utenti per gg mese	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	efficienza media
PRESENZE	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	100,00%
VUOTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>EFFICIENZA MENSILE BASE</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>		
in bilancio	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
<b>NUCLEO BASE SANITARIO</b>														
POSTI DISPONIBILI	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto n° utenti per gg mese	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	efficienza media
QUOTE SANITARIE	310	280	310	300	310	300	310	310	300	307	300	310	3647	99,92%
VUOTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
<b>EFFICIENZA MENSILE</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>99,03%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>		
in bilancio	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

## Presenze RSD periodo Gennaio -Dicembre 2025

	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	TOTALE	indici
<b>NUCLEO BASE SOCIALE</b>														
POSTI DISPONIBILI	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto n° utenti per gg mese	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	efficienza media
PRESENZE	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	100,00%
VUOTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>EFFICIENZA MENSILE BASE</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>		
in bilancio	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
<b>NUCLEO BASE SANITARIO</b>														
POSTI DISPONIBILI	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
rapporto n° utenti per gg mese	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	efficienza media
QUOTE SANITARIE	310	280	310	300	310	300	310	310	300	310	300	310	3650	100,00%
VUOTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>EFFICIENZA MENSILE</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>		
in bilancio	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		

## CENTRO DIURNO ANZIANI "TRAVERSARI"

Il Centro Diurno per anziani non autosufficienti "Traversari" è accreditato per l'accoglienza di massimo di 15 anziani al giorno.

Il centro diurno è un servizio a supporto della domiciliarità, che si occupa di garantire l'assistenza infermieristica di base insieme allo svolgimento di fondamentali attività ricreative. Queste possono essere di vario tipo: culturali, associative, di impegno sociale e di interesse interno o esterno.

All'interno del centro sono proposti dei laboratori dedicati e piccoli lavoretti manuali che hanno portato anche nel 2025 a fare un mercatino di Natale interno e portando come anno passato anche un banchino nei mercatini dei paesi della Val d'Elsa, a Colle e Radicondoli molto apprezzato che ha dato modo di farci conoscere all'esterno.

Il Centro garantisce prestazioni alberghiere (ristorazione, pulizia ambienti etc.), generali (amministrazione e direzione), prestazioni socio-abilitative-riabilitative e prestazioni assistenziali di aiuto alla persona, per casi particolari, in base al progetto personalizzato, si può effettuare anche il bagno settimanale.

Il servizio continua a rappresentare un punto importante per gli anziani del territorio, perché offre ai familiari degli ospiti un luogo sicuro dove poter lasciare i loro cari durante la giornata.

## PROGETTO ALZHEIMER - “NON SIAMO SOLI” e ATELIER ALZHEIMER

Il progetto è rivolto a familiari e caregiver con lo scopo di presentare i servizi già presenti nel territorio e far emergere bisogni sommersi riguardanti la malattia dell'Alzheimer/demenza per provare a creare successivamente servizi utili per poter aiutare i familiari nella gestione.

Siamo partiti negli ultimi mesi del 2022 con degli incontri svolti dalla psicologa della FTSA, rivolti ai familiari che servono a imparare a riconoscere le conseguenze dei danni neurologici e, allo stesso tempo, dare suggerimenti pratici per migliorare la qualità della vita dei malati e del nucleo familiare.

La malattia di un genitore o di un partner assorbe totalmente energie e tempo e i familiari sono spesso isolati, travolti dall'imprevedibilità dei fenomeni degenerativi.

Con il progetto “*Non siamo soli*” cerchiamo di creare uno spazio di condivisione dove poter fare tesoro di tutte le esperienze.

Le terapie farmacologiche non riescono sempre a regolare aggressività, agitazione o insonnia, aumentando così la frustrazione del malato e di chi si occupa del suo benessere.

Negli incontri hanno sempre partecipato dai 10 ai 15 familiari.

Il progetto ha permesso nel 2024 e anche nel 2025 l'apertura dell' atelier Alzheimer con laboratori di gruppo nei quali vengono svolte attività per migliorare livelli cognitivi.

Nel progetto è presente uno psicologo per aiutare i familiari nella gestione domiciliare dando indicazioni individuali. Il tutto per prevenire istituzionalizzazione e aiutare nella gestione quotidiana chi si prende cura di una malattia così difficile da gestire.

L'Atelier Alzheimer ha l'obiettivo di supportare e assistere coloro che vivono l'esperienza della demenza e i loro familiari con lo scopo di:

- Evitare l'istituzionalizzazione dell'anziano;
- Favorire la socializzazione;
- Mantenere e migliorare le capacità residue degli ospiti;
- Favorire la permanenza nell'ambiente familiare;
- Fornire un valido aiuto alle famiglie;
- Permettere la partecipazione attiva e la valorizzazione dei familiari per migliorare la qualità della vita dell'anziano e del nucleo nel suo complesso.

Il servizio nel 2025 è stato offerto a 13 famiglie grazie al fondo demenze della Regione Toscana con voucher gratuiti da 4000 a 8000 euro cadauno in base ai progetti personalizzati valutati dalla commissione UVM (Unità Valutazione Multidisciplinare).

Ogni anziano ha partecipato a due laboratori settimanali di 3 ore ciascuno, i familiari sono stati supportati da una psicologa per 12/24 ore a seconda del progetto inoltre ogni progetto ha potuto fare un incontro iniziale di conoscenza e uno finale di restituzione con tutti gli operatori coinvolti.

Nel 2025 sono stati inoltre realizzati all'interno dei laboratori progetti con i clown e con i musei Alzheimer, con questi ultimi sono state fatte uscite al complesso museale di Abbadia Isola e al Cassero di Poggibonsi con operatori e archeologi che hanno permesso agli anziani di rivivere momenti del passato che sono fondamentali per tenere allenata la parte cognitiva di ognuno di loro.

Grazie a questo progetto la FTSA ha potuto partecipare all'ALZHEIMER FEST organizzato a livello nazionale presso il Comune di Monteriggioni, in tale evento è stato presentato il progetto come esempio di buone prassi e collaborazione integrata fra pubblico e privato.

## CENTRO AGGREGAZIONE DI RADICONDOLI

Il Comune di Radicondoli anche per l'anno 2025 ha affidato a FTSA l'organizzazione e la gestione del Centro di Aggregazione per anziani e adulti con attività di socializzazione, ludiche e ricreative integrata da attività motoria, laboratori e mercatini. Gli operatori sono animatori, atelieristi e fisioterapisti.

Nel 2025 le persone che hanno frequentato le attività proposte dal centro sono state come gli altri anni circa 50.

Le persone, in prevalenza donne, hanno partecipato alle varie attività proposte: ginnastica, laboratorio di maglia, laboratori creativi per le festività, laboratori con i bambini delle scuole elementari, partecipazione alle feste locali, partecipazione ai mercatini natalizi, in collaborazione con la biblioteca sono stati fatti pomeriggi di socializzazione con giochi da tavola.

Novità del 2025 è l'apertura del laboratorio teatrale che porterà alla creazione di una commedia nel 2026.

Dal mese di ottobre il centro di aggregazione ha potuto usufruire dello spazio del nuovo Circolo Arci di Belforte e questo ha portato ad un notevole miglioramento dello spazio dedicato alle persone che lo frequentano.

I laboratori si sono svolti il lunedì pomeriggio Belforte e il giovedì pomeriggio a Radicondoli

La ginnastica è stata svolta due ore a settimana con la partecipazione di 20 persone

Un'ora a settimana corso di yoga/ginnastica posturale, corso nuovo iniziato nel 2024 ha continuato anche nel 2025 con la partecipazione di 10/12 persone

Il mercoledì corso di maglia organizzato in collaborazione con la biblioteca

Durante il periodo di apertura sono stati organizzati laboratori in collaborazione con la biblioteca che hanno coinvolto oltre ad anziani anche bambini collaborando con la scuola primaria del paese.

Durante l'anno è stato organizzato inoltre un corso di ginnastica facciale e laboratorio floreale.

## PROGETTO RADICI RADICONDOLI

Grazie a questo progetto un gruppo di circa 50 persone residenti nel Comune di Radicondoli, composto da bambini dell'asilo, elementari, medie, adulti tra cui, una buona parte, impegnati nel turismo hanno potuto studiare la lingua inglese. Il corso è partito ad aprile 2025 ed è previsto fino a fine giugno 2026.

Dal mese di ottobre è iniziato anche il corso di italiano rivolto a adulti in particolare a genitori stranieri che vogliono imparare meglio l'italiano per collaborare più proficuamente con la scuola per i figli e con la comunità in generale, aperto inoltre ai ragazzi del cas per migliorare integrazione nella comunità e dargli possibilità di rendersi autonomi cercando lavoro con una migliore padronanza della lingua

E' un vero e proprio progetto multiculturale che siamo riusciti a mettere in atto grazie al contributo del Comune. Lingua è cultura, è partecipazione, è coinvolgimento, è guardare agli altri e al mondo, a partire dai bambini. E poi andare avanti, perché non è mai tardi.

Nel periodo primaverile dell'anno 2026 stiamo pensando a un **evento tutti insieme** per fare dell'interculturalità e del valore della lingua un percorso. Ogni tipo di strada è per forza accompagnata da momenti in cui si sta insieme e si fa festa. Così sarà l'evento con Pro Loco, Pubblica Assistenza, Circolo di Belforte e volontari singoli di Radicondoli e Belforte. Sarà un pomeriggio di giochi per bambini e ci sarà una cena multietnica dove le varie culture presenti prepareranno dei piatti tipici dei loro paesi per uno scambio interculturale volto all'integrazione.

## CENTRO POLIVALENTE "IL BAGOLARO" E MINIAPPARTAMENTI PROGETTO PNRR

Il progetto del centro polifunzionale è un esempio di un nuovo modo di vivere la terza età in cui attività fisica, socialità e cultura si uniscono alla fruizione di servizi socioassistenziali e socio-sanitari, con lo scopo di favorire il benessere, l'aggregazione e la ricostruzione del tessuto sociale di aiuto all'anziano autosufficiente. Attività e servizi hanno ottenuto il risultato di promuovere un luogo di benessere per combattere l'isolamento e l'emarginazione e migliorare la qualità della vita e della salute degli anziani.

Anche nel 2025 tale progetto è andato in continuità con la realizzazione di attività varie in collaborazione con le associazioni del territorio in particolare Auser e Lus.

Due volte a settimana un gruppo di donne si riunisce a chiacchierare e fare lavori a maglia, il gruppo è molto attivo e con i volontari dell'Auser organizzano per due pomeriggi al mese la domenica la tombola e il ballo.

Durante l'estate all'interno del bagolaro è stata ospitata anche la masterclass musicale degusta in jazz iniziativa che ha portato ancor di più a far conoscere il posto all'esterno creando momenti musicali di alto livello.

Durante il 2025 la Ftsa ha organizzato quattro gite di una giornata intera che hanno visto la partecipazione di 40 persone a gita.

Il Bagolaro è una struttura composta da appartamenti, uffici e ampi spazi polivalenti da utilizzare per le varie attività proposte. Tali attività possono essere usufruite sia per anziani residenti nel "condominio" che per anziani provenienti dal proprio domicilio. Nel contesto del progetto si offrono vari servizi:

- Punto di ascolto;
- Segretariato sociale;
- Servizio pasti;
- Servizi domiciliari;
- Servizi lavanderia;
- Servizi consulenza dietetica;
- Servizi fisioterapici;
- Servizio di Podologia
- Supporto infermieristico per i residenti

La struttura ha permesso agli anziani di prendere parte ad attività culturali, aggregative, ludiche attraverso corsi di ginnastica, tornei di carte e giochi di società, intrattenimenti musicali, gite, ginnastica di gruppo, attività di bricolage, gruppi di lettura e aggregazione di vario genere, corsi di yoga e altro.

presso un domicilio protetto prevenendo o ritardando l'inserimento in RSA.

**Nel corso del 2025 i cittadini della Valdesa che hanno partecipato alle iniziative proposte dal centro sono stati 170.**

Sulla struttura con il Pnrr nel mese di settembre 2025 è iniziata la ristrutturazione degli appartamenti.

Nel progetto sono previsti appartamenti per anziani fragili con obiettivo di dare un'opportunità di vita autonoma all'interno di un contesto tutelato, essendo collocati in un presidio qualificato dalla presenza di operatori sociali. Collocato in adiacenza al distretto sanitario ed alla RSA Santa Fina. Sono piccoli appartamenti dotati di angolo cottura e spazi comuni arredati, i cui residenti possono richiedere servizi quali la lavanderia, cura del guardaroba, pasti, spesa a domicilio, pulizie, assistenza domiciliare e tutelare, infermieristica e fisioterapia a seconda del bisogno.

Con i fondi del PNRR gli ospiti anziani che vivono al Bagolaro verranno dotati di dispositivi di domotica che rileveranno parametri sanitari controllati da un medico che in caso rilevi criticità segnalerà ai medici curanti, il tutto per prevenzione.

La disponibilità degli appartamenti è rivolta ad utenti che presentano patologie cliniche e/o condizioni di isolamento sociale e familiare che non permettono l'autonomia presso il proprio domicilio ma sufficientemente autonomi nello svolgimento delle attività della vita quotidiana da non arrivare al grado di non autosufficienza prevista per l'accesso alla RSA.

Gli appartamenti sono abitazioni dove la persona può mantenere tutta la propria privacy e autonomia, usufruendo però del supporto e dell'assistenza sociosanitaria in base al singolo bisogno rilevato.

Attraverso questi interventi, si mira a favorire il mantenimento nel proprio ambiente di vita di utenti a forte rischio di isolamento e di istituzionalizzazione per la gravità delle patologie e/o condizioni cliniche, oppure per la perdita della rete parentale di riferimento, o con iniziali limitazioni dell'autonomia, un grado di autosufficienza nell'abitare.

Nel 2024 e successivamente nel 2025 abbiamo iniziato la sperimentazione ospitando anziani fragili con problematiche sanitarie che hanno usufruito di monitoraggio da parte degli infermieri della vicina RSA, pasti a domicilio e rafforzamento del servizio domiciliare e sociale per monitoraggio.

## MINIAPPARTAMENTI CASOLE D'ELSA

I miniappartamenti di Casole gestiti dalla Ftsa sono 5 occupati in prevalenza da anziani con progetti individualizzati e seguiti dai Servizi Sociali

Nell'anno 2025 sono stati sempre occupati:

- da due fratelli inseriti nell'anno 2019 seguiti dai servizi sociali e integrati all'interno della comunità con progetti lavorativi con il Comune di Casole d'elsa
- da una coppia di anziani fragili, moglie e marito. Il marito con una non autosufficienza importante nel 2025 è stato ricoverato presso una nostra rsa e nell'appartamento è rimasta la moglie
- da un anziano parzialmente autosufficiente inserito nell'anno 2024

- da una anziana fino al mese di ottobre poi trasferita a Colle Val d'elsa al suo posto nel mese di novembre è stato inserito altro anziano che viveva a Casole in campagna in una abitazione a lui non idonea

-da un'anziana inserita nel 2019

## ASSISTENZA DOMICILIARE COPROGETTAZIONE

Nel 2025 il servizio di assistenza domiciliare è passato da appalto a Coprogettazione tra la Ftsa e la cooperativa Idealcoop

L'area di intervento del presente progetto comprende l'Assistenza Domiciliare per utenti/anziani in condizioni di non autosufficienza e di fragilità sociale, servizi Educativi/Riabilitativi per soggetti disabili, minori/nuclei familiari multiproblematici e Assistenza scolastica per alunni disabili.

L'**obiettivo primario** di questi servizi è quello di contrastare fenomeni quali l'istituzionalizzazione precoce, l'emarginazione sociale e l'isolamento, permettendo alla persona anziana, adulti e nuclei con minori di rimanere il più a lungo possibile nel proprio domicilio, in un ambiente decoroso e accogliente, mantenendo la propria dignità e autonomia.

L'organizzazione complessiva del servizio si basa su **alcuni aspetti chiave**, di seguito elencati:

a) **la presa in carico, come globalità intervento** → il servizio di assistenza domiciliare –dunque-viene a costituire una componente essenziale di un articolato e talvolta complesso “panel” di interventi sulla persona e sulla famiglia che può includere altri servizi più o meno leggeri o pesanti (sostegno economico, inserimento in programmi di sostegno alla vita di relazione, fornitura di pasti a domicilio, etc.) di cui l'assistente sociale, responsabile dell'utente funge da regista, garante e promotore;

b) **le prestazioni erogate dagli operatori di Idealcoop sono puntualmente definite attraverso un Progetto individualizzato** per ciascun utente, elaborato su stretta indicazione del Servizio Sociale ed in collaborazione con la persona interessata e/o i suoi familiari/Tutori. Tutte le prestazioni e gli interventi sono caratterizzati dalla focalizzazione sulla centralità dell'utente, sulla tutela della sua riservatezza ed il rispetto della sua autodeterminazione;

c) **l'analisi dei bisogni e delle potenzialità della persona e del suo contesto sociale e familiare sono centrali all'intervento e oggetto di verifica periodica** → All'analisi ex ante delle caratteristiche della persona da prendere in carico e del suo contesto familiare di appartenenza – su cui si basa la prima stesura del PI – conseguono pratiche di osservazione, acquisizione di informazioni, rilevazione puntuale di eventi sentinella sulla base dei quali l'intervento viene rivisto e riformulato;

d) i bisogni diversificati a cui il servizio deve rispondere richiedono **un'organizzazione flessibile**, nella costante ricerca di ottimizzare le risorse esistenti e, per altro verso, in grado di attivare competenze diversificate in tempi anche brevissimi;

e) **la varietà dei bisogni comporta l'esigenza di adeguare i progetti individualizzati** alle necessità emergenti della presa in carico, ad esempio se si determina una fase di elevato bisogno assistenziale a seguito di ricovero ospedaliero o ad un evento acuto;

f) **il raccordo costante quotidiano tra il Coordinatore, l'operatore e l'Assistente sociale** di riferimento consente la lettura dell'evoluzione del bisogno del singolo utente e quindi la verifica/revisione del Progetto individualizzato;



All'interno del progetto è stato aperto dal mese di dicembre 2025 uno sportello di ascolto e un servizio che mira ad offrire orientamento e supporto alle famiglie.

Allo sportello verranno fornite informazioni riguardo ai servizi presenti sul territorio, servizi offerti sia dalle istituzioni pubbliche che dalle associazioni del terzo settore.

È un nuovo modo per afre integrazione tra pubblico e privato e sostenere gli anziani e i loro familiari, nel percorso di aiuto nella quotidianità della gestione delle problematiche presenti, soddisfare al meglio i bisogni presenti e favorire l'integrazione tra servizi pubblici e associazioni di volontariato sul territorio.

Lo sportello sarà aperto il primo martedì di ogni mese presso la Rsa Gandini di Poggibonsi

Di seguito una sintesi del numero di ore erogate per tipologia di progetto.

	POGGIBONSI		COLLE DI VAL D'ELSA		CASOLE D'ELSA		SAN GIMIGNANO		RADICONDOLI		TOTALE	
	N. UTENTI	N. ORE	N. UTENTI	N. ORE	N. UTENTI	N. ORE	N. UTENTI	N. ORE	N. UTENTI	N. ORE	N. UTENTI	N. ORE
TOTALE ORE	46,00	5.151,25	33,00	3.503,50	9,00	712,50	6,00	703,00	2,00	104,50	96,00	10.174,75
DISABILI EX FONDO	6,00	713,50	2,00	387,00	1,00	171,50	-	-	-	-	9,00	1.272,00
GRAVISSIME DISABILITA'	5,00	1.079,00	2,00	756,00	-	-	-	-	-	-	7,00	1.835,00
REDDITO DI CITTADINANZA	9,00	640,25	13,00	1.253,50	5,00	417,00	2,00	256,00	1,00	11,50	30,00	2.578,25
DIMISSIONI PROTETTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOME CARE PREMIUM	8,00	384,50	6,00	275,50	2,00	32,50	2,00	108,00	1,00	93,00	19,00	893,50
TOTALE SU BILANCIO FTSA	18,00	2.334,00	10,00	831,50	1,00	91,50	2,00	339,00	-	-	31,00	3.596,00



# AREA SERVIZI TERRITORIALI

## IL CENTRO FAMIGLIE: SOSTEGNO ALLE FUNZIONI GENITORIALI E ATTIVITÀ EDUCATIVA

Rientrano in quest'area tutte le attività di sostegno alla coppia e alla famiglia nelle diverse fasi del ciclo vitale attraverso interventi di mediazione familiare, incontri protetti e percorsi di affiancamento alla famiglia d'origine del minore per il recupero o il sostegno del suo ruolo genitoriale.

In questa area si segnala un **crescente bisogno al quale negli anni abbiamo risposto anche con progetti finanziati dal Dipartimento per le famiglie** che hanno consentito di ampliare sia gli interventi educativi individuali che di gruppo per adolescenti. Abbiamo rafforzato il lavoro di équipe con un potenziamento degli operatori (psicologi che lavorano in équipe) ed un investimento in formazione e supervisione congiunta tra servizi sociali e sanitari, sia nell'ambito dell'affidamento che della violenza di genere. Abbiamo avviato nel 2025 e per la durata di 18 mesi edizione del **Programma PIPPI** con la presa in carico di 10 nuclei fragili prevedendo una presa in carico multiprofessionale, la valutazione degli esiti, l'attivazione di interventi educativi intensi con l'avvio di gruppi famiglia e bambini gestiti dal personale del Centro Famiglie.

A questa attività si aggiunge l'impegno nel progetto **Casa In Comune** per la verifica dei casi in essere e per i nuovi inserimenti. Anche questo è un ambito strategico che abbiamo rafforzato ormai da oltre due anni con un terzo appartamento.

Per quanto riguarda **l'attività educativa degli operatori del Centro per le Famiglie** sono stati presi in carico 39 minori e 27 nuclei e ed attivati 32 incontri protetti con ulteriori 22 interventi a sostegno alla genitorialità.

Per quanto riguarda invece l'attività educativa, prevalentemente organizzata in forma di gruppo, ha coinvolto 145 bambini con supporto per i compiti e attività di socializzazione.

Durante il periodo estivo 47 minori (elementari-medie e superiori) hanno partecipato ai campi estivi di Poggibonsi e 10 minori di Colle Val d'Elsa hanno effettuato un progetto residenziale. Altri 39 con il supporto del servizio sociale hanno svolto attività in altri contesti.



## IL CENTRO AFFIDI

Presso il Centro per le famiglie è operativo il **Centro Affidi** che rappresenta il polo di riferimento sovra comunale con funzioni di promozione e gestione delle attività al fine di agevolare il ricorso all'affidamento familiare e di favorirne una utilizzazione efficace. L'équipe minima è composta da un assistente sociale e uno psicologo con funzioni di accogliere, valutare, formare le coppie aspiranti affidatarie accogliere le segnalazioni di minori da collocare in affido, fare l'abbinamento e seguire l'affido supportando la famiglia affidataria.

L'affidamento familiare rientra tra i servizi di competenza comunale e per quanto riguarda la figura dello psicologo nell'alta integrazione nel settore materno infantile: è un servizio importante anche perché qualitativamente risponde alle esigenze dei minori meglio delle Comunità, salvo casi particolari, è sicuramente meno costoso e fa crescere il senso civico e di solidarietà.

*L'affidamento familiare è un servizio (insieme all'educativa) da potenziare per favorire un lavoro con le famiglie e prevenire l'istituzionalizzazione.*

Tra le attività specifiche del Centro Affidi c'è l'attività di promozione e sensibilizzazione della comunità sui temi dell'accoglienza.

Abbiamo organizzato e promosso con l'associazione Stare Fra degli eventi di sensibilizzazione tra cui a Novembre per la ricorrenza della giornata Onu del fanciullo un confronto sull'affidamento familiare con persone che lo hanno sperimentato. Il personale del centro affidi ha infine partecipato ad un percorso di formazione organizzato dalla Regione Toscana finalizzato a supportare i Centri Affidi sia nei percorsi di sensibilizzazione e promozione che nell'accoglienza degli affidatari.

### Qualche dato

Al 31.12.2025:

	AL 31/12/2025	proseguimento amministrativo	tot full time	intrafamiliari
<b>Affidi Full Time</b>	15	5	20	8
<b>affidi Part Time</b>	4			
<b>conclusi nell'anno</b>	2			
<b>avviati nell'anno</b>	1			

Per quanto riguarda le famiglie in banca dati nel 2025 ce ne sono n° 8 circa

## ACCOGLIENZA MADRI E MINORI E MINORI DA SOLI

Gli inserimenti nelle comunità per minori e per mamme e minori, sono da considerarsi residuali rispetto alla gamma di servizi precedentemente descritti ma rappresentano un costo notevole per il servizio pubblico e con un impatto importante nella vita dei minorenni e dei loro familiari, in termini di cambiamento dei contesti di vita e di relazione.



Pur essendo l'ultima soluzione al quale i servizi ricorrono, è un intervento volto a promuovere percorsi di tutela, anche lavorando con la famiglia di origine.

I minori in comunità al 31.12.2025 sono 10 di questi 4 sono in proseguo amministrativo (ovvero sono divenuti maggiorenni). Ai 10 va aggiunto un minore uscito ad Ottobre quindi nell'anno abbiamo accolto 11 minori.

Abbiamo anche avuto un minore in un servizio semiresidenziale fuori zona ed una donna sola in casa rifugio fuori zona

**I nuclei madre e minori** presenti in struttura al 31.12.2025 sono 6 Di queste 6, 3 provengono da situazioni di violenza domestica. Nel corso dell'anno sono usciti 3 nuclei monogenitoriali, anche in questo caso collocate per problematiche di violenza domestica e di genere. Nell'anno abbiamo accolto un totale di 8 nuclei di cui una donna senza figli inserita in una casa rifugio fuori regione.

Nel tempo abbiamo assistito ad un incremento degli inserimenti di madre e minori rispetto ai soli minori che comunque presentano una età abbastanza alta e sono collocati per comportamenti devianti.

## CASA IN COMUNE

È un progetto rivolto a donne con minori (vittime di violenza; che vivono una separazione conflittuale; isolate dal contesto sociale, senza una rete familiare di supporto e con problematiche socioeconomiche) prevede la presa in affitto di 3 appartamenti per ospitare donne con figli minori. La permanenza prevista nell'appartamento va da un minimo di 6 mesi ad un massimo di un anno. Gli appartamenti sono tre, di cui uno ad uso esclusivo di un nucleo numeroso e con disabilità. Tale appartamento è in comodato d'uso grazie ad un accordo con la parrocchia.

I nuclei presenti nei tre appartamenti vengono seguiti dagli educatori in maniera continuativa: nell'anno 2025 sono stati accolti 3 nuovi nuclei. Al 31.12.2025 i nuclei presenti sono 6 ed usciti nel corso dell'anno 3.

Si segnala come criticità la difficoltà per le ospiti di trovare soluzioni abitative alternative a Casa In Comune anche in presenza di un lavoro. Da due anni è stata introdotta una compartecipazione a nucleo pari ad euro 100,00 al mese: questa contribuzione ancorché minima viene assolta con fatica e solo in pochissimi casi regolarmente riconosciuta a FTSA, nonostante un attento monitoraggio da parte degli operatori a vario titolo coinvolti. Nel corso dei mesi sono stati rivalutati i vari progetti prevedendo anche impegni da parte delle signore inserite ed incontri di mediazione per la gestione delle criticità che spesso si manifestano all'interno della coabitazione.

## LO SPORTELLO IMMIGRATI

Dopo anni di attività lo sportello immigrati non è più finanziato da FTSA o da progetti specifici, attualmente gli sportelli sono gestiti solamente da Terzo settore: presso la nostra è aperto uno sportello gestito da Arci Blue Train con personale volontario mentre a Colle Val d'Elsa da una cooperativa sociale alla quale indirizziamo i cittadini stranieri.

## L'ASSISTENZA DOMICILIARE

Il Servizio di Assistenza Domiciliare è rivolto a tutti i cittadini residenti nei Comuni dell'Alta Val d'Elsa. In particolare, è destinato a minori, adulti, anziani con ridotta autonomia o a rischio di emarginazione a causa di



handicap, invalidità, disturbi del comportamento che possono compromettere l'autonomia personale e relazionale o con reti familiari fragili.

## LA CONSEGNA PASTI

La consegna di pasti già cotti rappresenta per alcune persone una necessità imprescindibile sia per sopperire a difficoltà economiche che per difficoltà logistiche ed organizzative.

SINTESI PASTI A DOMICILIO 2025				
	POGGIBONSI	COLLE DI VAL D'ELSA	SAN GIMIGNANO	TOTALE IN PASTI
TOTALE	1493	803	1140	3436

## I CONTRIBUTI ECONOMICI

I contributi economici sono interventi a supporto delle necessità di singoli e famiglie che presentano difficoltà socio-economiche e vengono finalizzati alla realizzazione di progetti condivisi con il servizio e su progetti individualizzati. Generalmente vengono erogati per favorire processi di autonomia e per situazioni che presentano una possibile recuperabilità.

## FONDO POVERTÀ

Per quanto riguarda il Fondo Povertà si è collaborato nella stesura della programmazione partecipando ad audit specifici anche alla presenza dei consulenti del Ministero delle Politiche Sociali per programmarne l'utilizzo sia rinforzando servizi esistenti (servizio sociale professionale, educative, assistenza domiciliare e servizi di prossimità) che implementando servizi nuovi (pronto intervento sociale). L'attività è inoltre stata rivolta al coordinamento del personale afferente al progetto (una educatrice, due assistenti sociali ed un amministrativo)

Nel 2025 abbiamo attivato servizi ed interventi a valere sul Fondo Povertà 2023 (importo totale 321.739,00) che ha preso avvio a Luglio 2025 e si concluderà indicativamente entro Maggio 2026.

Le voci di spesa riguardano personale (due assistenti sociali assunte a tempo determinato dipendenti di FTSA, personale amministrativo, educatore professionale)

Servizi (assistenza domiciliare e pronto intervento sociale)

Tra le attività erogate ci sono anche progetti di pubblica utilità e segretariato sociale ovvero per attività di informazione a tutti i cittadini per fornire notizie sulle risorse locali e sulle prassi per accedervi, in modo da offrire un aiuto per la corretta utilizzazione dei servizi social.

Al 30.08.2025

Beneficiari ADI presi in carico sono 48

persone con servizio domiciliare 27



educative individuali 13

Puc attivati 1

Interventi di segretariato sociale (per bando idrico, bando affitti, nucleo numeroso ed altri servizi) 29

10 i casi presi in carico dal Seus

## PROGETTO HOME CARE PREMIUM

Viene coordinato dall'area anche il progetto HCP finanziato da INPS con decorrenza dal 1° 2025 con una nuova modalità organizzativa che prevede l'erogazione di servizi domiciliari da parte di soggetti accreditati.

Questo progetto inoltre prevede il rimborso del costo del personale amministrativo e sociale sulla base degli interventi effettuati. Nel primo periodo del 2025 abbiamo avuto un rimborso di euro 7.680 circa.

## PROGETTO FONDI FAMIGLIA

E' proseguito nel 2025 il Progetto Fondi Famiglia (annualità 2023) partito a Ottobre 2024 e concluso ad ottobre 2025 rivolto ad adolescenti e nuclei multiproblematici: prevede attività educativa sia individuale che di gruppo. E' stata rinforzata l'équipe multidisciplinare del Gruppo Tutela Minori con psicologi attivi sia nella fase propedeutica alla presa in carico (valutazione delle competenze genitoriali) che del sostegno alla genitorialità.

In Valdelsa oltre al Gruppo Tutela Minori formalmente costituito e deliberato da SDS, sono attive équipes multidisciplinari a geometria variabile che prevedono sempre la presenza di un assistente sociale e di uno psicologo/NPI e di un educatore.

Nei casi di violenza domestica, se c'è un allontanamento di mamma e minore, può subentrare anche un altro assistente sociale (ulteriore tipologia di équipe). All'interno dell'équipe è prevista la figura dell'educatore professionale

Con tale finanziamento abbiamo previsto l'apertura di uno sportello informa famiglie anche telefonico per accoglienza, ascolto e orientamento che lavora in forte integrazione con il Punto Insieme. Nella presa in carico dei minori e famiglie abbiamo assicurato attività educativa domiciliare e di gruppo per adolescenti. Ad oggi abbiamo attivato sia interventi educativi individuali a supporto della genitorialità che per minori con problemi di ritiro sociale e fobia scolare e per preadolescenti che frequentano attività socializzante ed educativa di gruppo. I minorenni coinvolti in totale sono stati 65 .

Elemento di novità, introdotto nel 2024, è l'organizzazione di laboratori a supporto della genitorialità e con finalità di prevenzione primaria che hanno visto la **partecipazione di 42 nuclei con minori in parte in carico e già conosciuti ma anche nuovi.**

## PIPPI FNPS

In tale area inoltre è stata avviata il Leps PIPPI che prevede l'utilizzo di una metodologia innovativa di lavoro sulle famiglie fragili che prevede il coinvolgimento di 30 famiglie vulnerabili prese in carico da équipes multidisciplinari adeguatamente formate. Il progetto prevede l'attivazione di educativa domiciliare supporto psicologico e/o psicopedagogico; conduzione gruppi famiglia e bambini e la realizzazione di laboratori scolastici.



## PROGETTO SAI

Il Sistema di Accoglienza e Integrazione SAI (ex-SPRAR, ex-Siproimi) è costituito dalla [rete degli enti locali](#) che – per la realizzazione di progetti di [accoglienza integrata](#) – accedono, nei limiti delle risorse disponibili, al *Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo*. A livello territoriale gli enti locali, con il prezioso supporto delle realtà del terzo settore, garantiscono interventi di "accoglienza integrata" che superano la sola distribuzione di vitto e alloggio, prevedendo in modo complementare anche misure di informazione, accompagnamento, assistenza e orientamento, attraverso la costruzione di percorsi individuali di inserimento socioeconomico. Le caratteristiche principali del Sistema di protezione sono:

- il carattere pubblico delle risorse messe a disposizione e degli enti politicamente responsabili dell'accoglienza, Ministero dell'Interno ed enti locali, secondo una logica di *governance multilivello*;
- la volontarietà degli enti locali nella partecipazione alla rete dei progetti di accoglienza;
- il decentramento degli interventi di "accoglienza integrata";
- le sinergie avviate sul territorio con i cosiddetti "enti gestori", soggetti del terzo settore che contribuiscono in maniera essenziale alla realizzazione degli interventi;
- la promozione e lo sviluppo di reti locali, con il coinvolgimento di tutti gli attori e gli interlocutori privilegiati per la riuscita delle misure di accoglienza, protezione, integrazione in favore di titolari di protezione internazionale.

L'area coordina l'attività di raccordo con il soggetto gestore (ARCI) in particolare per la gestione dei progetti individuali, rapporti Prefettura e Ministero. **I posti autorizzati sono n°21** ma le persone effettivamente presenti nell'arco del 2025 sono state 38. Anche questo anno abbiamo lavorato grazie alla figura dell'assistente sociale ad integrazione dell'équipe Arci per rafforzare i rapporti tra servizi sociali e comunità ed organizzato due iniziative di sensibilizzazione che hanno avuto una risonanza importante nella comunità. E' stata avviata una valutazione di impatto che proseguirà nel prossimo anno.

## PROGRAMMA ANTIVIOLENZA

Tale programma prevede interventi di aiuto alle donne vittime di violenza domestica, è coordinato dal CPO ed in partenariato con il Cav: prevede contributi economici per l'autonomia, contributi per l'affitto e collocamenti in urgenza in albergo e tirocini. **Nel 2025** la Fondazione Territori Sociali Altavaldelsa ha partecipato con i suoi operatori ed in collaborazione e sinergia con l'altro partner di progetto (Centro Antiviolenza Donne Insieme Valdelsa ) all'équipe integrata per l'individuazione delle donne destinatarie degli interventi e per la necessaria progettazione individualizzata, che ha guidato l'operatività del team.

In particolare gli assistenti sociali sono stati operativi nella presa in carico, valutazione preliminare, valutazione in équipe con il Cav ed attivazione degli interventi che hanno riguardato sia contributi economici che collocamenti in emergenza (eseguiti secondo quanto previsto dalla DGRT 503/2020 e sulla base di un protocollo specifico già in uso nel nostro contesto operativo).

Per tale tipologia di intervento, che ha coinvolto 2 donne, si è lavorato laddove possibile in forma congiunta con il CAV, soprattutto nella fase post emergenza per la valutazione del rischio. Entrambe sono state collocate con intervento del Servizio Emergenza Urgenza Sociale (spesa euro 2345)



Per quanto riguarda invece gli interventi di sostegno economico sono stati erogati 14 contributi economici per un totale di euro 11.900,81 per interventi di autonomia (spese baby sitter, patente, ma anche beni primari) e 1 contributo per un importo di euro 1.800 per il pagamento affitto.

## SUPERVISIONE FNPS

Nell'anno 2025 abbiamo svolto attività di supervisione ad assistenti sociali ed educatori all'interno della programmazione del fondo nazionale delle politiche sociali per un importo totale di euro 11.138,90.

La supervisione è un livello essenziale delle prestazioni sociali ed è finalizzata alla prevenzione del burn out ed al miglioramento della qualità dell'intervento.



## **L'AREA della MARGINALITA' ADULTA e il Disagio Abitativo**

Il 2025 ha rappresentato l'avvio dei progetti PNRR rivolti alla grave marginalità adulta. I due progetti della Valdelsa sui target Housing first e Stazione di Posta sono stati avviati con la presa in carico dell'utenza da parte dell'AS dedicata. I progetti personalizzati dei fruitori dell'housing first sono andati in continuità con i progetti di ospitalità negli appartamenti in convivenza che in zona sono attivi da diversi anni: "appartamenti volano", Campiglia e il Santo.

**Nel 2025 i numeri degli ospiti in cohousing con progetti sociali di accoglienza sono stati:**

### **n°1 appartamento Volano Poggibonsi in Via Aldo Moro**

Appartamento di proprietà del Comune di Poggibonsi, in gestione a Siena Casa, ma concesso in affitto alla FTSA per la gestione dell'emergenza abitativa di zona. Cohousing fino a 3 nuclei, donne sole e/o mamme con minori. Nel 2025 sono stati ospiti n°2 adulte sole + n°1 mamma con 2 minori.

### **n°1 Appartamento Volano Colle di Val d'Elsa in Via delle Terme**

Appartamento di proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa, in gestione a Siena Casa, ma concesso in affitto alla FTSA per la gestione dell'emergenza abitativa di zona. Cohousing fino a 2 nuclei, donne sole e/o mamme con minori. Nel 2025 sono stati ospiti n°2 mamme con 3 minori.

### **n°1 Appartamento in Locazione della Cooperativa Servizi e Territorio c/o il Santo a Monteriggioni.**

Porzione di fabbricato/Appartamento indipendente con 5 camere con bagno e di cui 2 per due ospiti. Cucina in uno comune. Accoglienza di adulti uomini. Nel 2025 sono stati ospiti in totale n°10 adulti.

### **n°1 Appartamento a Campiglia**

Appartamento di proprietà della parrocchia e dato in uso a FTSA dietro contratto.

Quattro camere con bagno, di cui una per l'accoglienza selezionata direttamente dalla parrocchia.

Nel 2025 le persone ospitate sono state n°5 in totale perché due si sono avvicendate sulla stessa camera "privata".

Sempre per progetti sociali e non come sub locazione, sono stati presi in uso da FTSA anche altri n.3 appartamenti a **Colle di Val d'Elsa** per fare fronte allo sfratto esecutivo o fine locazione e quindi alle emergenze abitative di altrettanti nuclei familiari (n°9 persone in totale).

Sempre su Colle insistono ancora n:11 adulti soli che vivono in situazioni abitative precarie o temporanee (roulotte, ospiti da parenti, familiari, in sovraffollamento e altro.). n°3 nuclei familiari ospiti in sovraffollamento. N° 7 nuclei familiari alla ricerca di un nuovo alloggio per spazi inadeguati o in condizioni strutturali inadeguate. N°5 nuclei con fine contratto di locazione alla ricerca di un nuovo alloggio.

Per **Poggibonsi**, la situazione dell'emergenza abitativa ha connotati simili a quella di Colle di Val d'Elsa.

N° 22 adulti soli e n°5 famiglie che vivono in una situazione abitativa, precaria o in sovraffollamento (roulotte, alloggio di amici e parenti, sovraffollamento, situazioni di fortuna, dormitori, spazi non adibiti ad abitazione).



Questi numeri si intrecciano con le prese in carico del progetto PNRR della Stazione di Posta. Molti adulti soli hanno una residenza fittizia nei nostri Comuni, oppure nell'ultima abitazione. Molti di loro hanno trovato una situazione stanziale con la roulotte in Piazzale Risorgimento a Poggibonsi, dove però è previsto a breve un intervento mirato all'uscita di queste persone. Altri hanno già trovato risposta nelle assegnazioni ERP o delle case a Canone concordato del Comune.

Grazie al protocollo con la Prefettura e il Tribunale c'è un'équipe nella zona, servizi Sociali e Ufficiali Giudiziari incaricati delle esecuzioni, per prevenire l'intervento forzoso dello sfratto esecutivo e per prevenire sia l'uscita che la prosecuzione della morosità.

## Nel 2025

### Sfratti Programmati:

COLLE	21
SAN GIMIGNANO	5
POGGIBONSI	24
CASOLE	0
RADICONDOLI	0

**Sfratti eseguiti e/o risolti con l'aiuto dei Servizi Sociali** (mediazione con il proprietario, rinvio, assegnazione alloggio in emergenza, intermediazione immobiliare, contributi economici per la caparra, mediazione con la rete familiare)

COLLE	12
SAN GIMIGNANO	2
POGGIBONSI	11
CASOLE	0
RADICONDOLI	0

## L'INTERMEDIAZIONE

### Alloggi con l'intermediazione della FTSA

**RADICONDOLI/ BELFORTE** Totale persone accolte 10 adulti + 14 minori

- **N° 2 appartamenti di proprietà della parrocchia a Belforte** che hanno ospitato in totale n°6 adulti e n°12 minori (un nucleo è uscito e un nuovo nucleo è entrato nello stesso appartamento. 1 nucleo ha continuato nello stesso appartamento)



- **N°1 appartamento in gestione ERP** in cohousing con n°2 ragazzi usciti dal CAS.
- **N°1 appartamento** per n°1 nucleo familiare di 2 adulti+ 2 figli minori

#### **CASOLE D'ELSA**

- **1 appartamento** ERP di proprietà comunale a Monteguidi in gestione a Siena Casa e requisito per emergenza abitativa. Ospita un nucleo proveniente da Colle di n°4 persone.

#### **COLLE DI VAL D'ELSA n° 2 appartamenti in cohousing**

- **1 appartamento di proprietà comunale dato in uso a FTSA** per sub affitto a due nuclei familiari mamme con minori. 1 nucleo è uscito per andare in autonomia e rimasta 1 nucleo con minori.
- 1 appartamento di proprietà privata in suo a FTSA previo contratto e sub locato a n°2 persone uscite dai percorsi SAI .

#### **POGGIBONSI**

- **3 alloggio di proprietà privata presi in uso da FTSA** con contratti di locazione per sub affitto a:
  - **1** nucleo mamma-padre e 1 minore
  - **1** nucleo mamma sola con 3 figli
  - **1** nucleo, madre, padre e n 2 figli

#### **San GIMIGNANO**

- **1 alloggio ERP in uso a FTSA** per accoglienza a nucleo monogenitoriale, donna con 3 figli minori.

